

# « Hotel California »



## Activité

- ❖ Hôtel 2 étoiles de 15 chambres avec une clientèle diversifiée offrant la possibilité d'une **extension** pouvant porter la capacité à **> 90 chambres, dont 40 existantes (pavillons jouxtant l'hôtel).**



## Chiffres clés immobiliers

- ❖ Complexe immobilier sur un terrain de  $\pm 6.000\text{m}^2$  en zone d'habitat, composé de :
  - ❖ L'hôtel en activité de 15 chambres ( $500\text{m}^2$  bâtis)
  - ❖ Un immeuble de  $1.400\text{m}^2$  composé de 3 pavillons communicants jouxtant l'hôtel. Celui-ci permet l'extension de l'hôtel de minimum 40 chambres
  - ❖ Un 1<sup>er</sup> parking existant de 20 places ainsi qu'un terrain pouvant accueillir une soixantaine de places supplémentaires
  - ❖ Valeur d'expertise : 3.250.000€



## Localisation

- ❖ Wallonie, province du Hainaut



## Atouts

- ❖ Hôtel jouissant d'une excellente réputation
- ❖ Emplacement stratégique avec un excellente communication
- ❖ Potentiel important grâce au déploiement économique en cours dans la région
- ❖ Excellente santé financière : société sans dettes
- ❖ Taux d'occupation > 95%



## Contexte de la transaction

- ❖ Départ à la retraite des propriétaires
- ❖ Prix souhaité: 3.100.000€ pour les titres de la société

### Personnes de contact :

**Esteban Diez**

+32.473.99.53.73

[esteban.diez@fb-transmission.com](mailto:esteban.diez@fb-transmission.com)

**Tanguy della Faille**

+32.494.57.39.27

[tanguy.della.faille@fb-transmission.com](mailto:tanguy.della.faille@fb-transmission.com)