

Projet « Brooklyn »



Activité

Brooklyn est une société immobilière détenant un ensemble immobilier composé de **26 logements loués**



Chiffres clés

- ❖ **Capitaux propres** : 600 000 €
- ❖ **Valeur vénale** du bien : 3,2M. Valeur nette comptable : 900 000 €
- ❖ **EBITDA** > 160 000 €
- ❖ **Dette nette** : 275 000€



Localisation

- ❖ **Wallonie Picarde**, dans un environnement campagnard



Atouts

- ❖ **Bonne situation**, au calme dans un petit village de la Wallonie Picarde
- ❖ Outre les 26 logements, le bien comporte de **nombreux garages et places de parking**
- ❖ Faible taux de vide locatif;
- ❖ **Excellent état** du parc immobilier, **pas d'investissements à prévoir**
- ❖ Le site est équipé **d'installations photovoltaïques**
- ❖ **Excellente santé financière** de la société



Structure de la vente

- ❖ Cession des parts de la société
- ❖ Prix souhaité : **3 000 000€** - dette financière nette. Ce prix est basé sur l'actif net corrigé et sur la valeur de rendement.

Personnes de contact :

Esteban Diez

+32 473/99 53 73

esteban.diez@fb-transmission.com

Tanguy della Faille

+32 494/57 39 27

tanguy.della.faille@fb-transmission.com