

« Brooklyn » Project



Activiteit

Brooklyn is een **vastgoedbedrijf** dat eigenaar is van een complex van **26 huurwoningen**



Kerncijfers

- ❖ **Eigen vermogen:** 600.000 euro
- ❖ **Marktw waarde** van het onroerend goed 3,2M Euro. Netto boekwaarde 900.000 Euro.
- ❖ **EBITDA** > €160.000
- ❖ **Netto schuld:** 275.000 euro



Ligging

- ❖ **Provincie Henegouwen**, in een landelijke omgeving



Sterke punten

- ❖ **Rustige locatie** in een klein dorp maar niet ver van een middelgrote stad
- ❖ Naast de 26 appartementen beschikt het domein over garages en parkeerplaatsen
- ❖ **Stabiele huurders** en **lage leegstand**
- ❖ Uitstekende staat van het pand, **geen investeringen nodig**
- ❖ Het terrein is uitgerust met **zonnepanelen**
- ❖ **Uitstekende financiële gezondheid** van het bedrijf



Transactie

- ❖ Verkoop van de aandelen van de vennootschap
- ❖ Gewenste prijs: **3 000 000€** - netto financiële schuld. Deze prijs is gebaseerd op gecorrigeerd netto actief en de rendementswaarde.

Contactpersonen :

Esteban Diez

+32 473/99 53 73

esteban.diez@fb-transmission.com

Tanguy della Faille

+32 494/57 39 27

tanguy.della.faille@fb-transmission.com