

« Hotel California »



Activiteit

Goed draaiend **2-sterrenhotel** met 15 kamers en gediversifieerd cliënteel, maar met potentieel om uit te breiden naar **> 90 kamers**



Kerncijfers onroerend goed

Het vastgoedcomplex bedraagt ± 6.000m² in een woonwijk en bestaat uit :

- ❖ Een hotel in activiteit met **15 kamers (500m² bebouwd)**
- ❖ Een **gebouw van 1.400m²** bestaande uit 3 geschakelde paviljoens naast het hotel. Hierdoor kan het hotel worden uitgebreid met ten minste **40 kamers**
- ❖ Een eerste bestaande **parkeerplaats met 20 plaatsen** en een terrein dat plaats biedt aan ongeveer **60 extra plaatsen**.
- ❖ Taxatiewaarde: **€ 3.250.000**



Ligging

- ❖ Wallonië, **Provincie Henegouwen**



Sterke punten

- ❖ Hotel met een **uitstekende reputatie**, bezettingsgraad **> 95%**.
- ❖ **Strategische ligging** met uitstekende communicatie
- ❖ Aanzienlijk potentieel door economische ontwikkeling in de regio
- ❖ **Uitstekende financiële gezondheid**: schuldenvrij bedrijf



Transactie

- ❖ Pensionering van de eigenaars
- ❖ Gewenste prijs: **3.100.000€ voor de aandelen** van het bedrijf.

Contactpersonen :

Esteban Diez

+32.473.99.53.73

esteban.diez@fb-transmission.com

Tanguy della Faille

+32.494.57.39.27

tanguy.della.faille@fb-transmission.com