

Projet « Padel »

Activité

La société « Padel » propose à ses membres la location de **6 terrains de padel double**. Un Club House met également à disposition des joueurs un bar, et **plusieurs services sont en cours de développement** tels qu'un restaurant, une salle de fitness et une salle d'évènements.

Localisation

Situé le long d'un **axe important**, à proximité de **Bruxelles et plusieurs quartiers huppés**



Atouts



Localisation idéale dans le sud du Brabant Flamand à la lisière de la Région de Bruxelles-Capitale et de la Région Wallonne



Un **marché du padel en forte croissance** avec une ascension fulgurante en Belgique.



Un **potentiel de développement** important avec plusieurs services additionnels.



Augmentation de **+1.400% de joueurs** en seulement 2 ans au sein du Club

Informations clés

- CA : **± 500.000€** (sur une année complète hors exploitation du restaurant et de la salle d'Events en fin de rénovation)
- **Complexe immobilier** comprenant :
 - Un **hall de sport de ± 2.500 m²** sur une hauteur de ± 10m avec accord de principe de l'Urbanisme pour une promotion immobilière sur le toit du Hall
 - Un **Club House de ± 1.000 m²**
 - **Deux appartements** au 2^{ème} étage pour une surface totale de **± 500m²**

Transaction

Les actionnaires de la société « Padel » étant arrivés à terme d'une importante phase de rénovation, ont décidé d'entamer des démarches visant à céder cet ensemble à haut potentiel de développement. La transaction souhaitée prendra la forme d'un **share deal pour 100% des parts** de la société d'exploitation et de la société immobilière détenant l'ensemble du complexe immobilier.

Personnes de contact



Tanguy della Faille
Associé

☎ +32 494 57 39 27
✉ tanguy.della.faille@fb-transmission.com



Arnaud Durant
Consultant M&A

☎ +32 494 30 57 25
✉ arnaud.durant@fb-transmission.com