

# Projet « Padel »

## Activité

La société « Padel » propose à ses membres la location de **6 terrains de padel double**. Un Club House met également à disposition des joueurs un bar, et **plusieurs services sont en cours de développement** tels qu'un restaurant, une salle de fitness et une salle d'évènements.

## Localisation

Situé le long d'un **axe important**, à proximité de **Bruxelles et plusieurs quartiers huppés**



## Atouts



**Localisation idéale** dans le sud du Brabant Flamand à la lisière de la Région de Bruxelles-Capitale et de la Région Wallonne



Un **marché du padel en forte croissance** avec une ascension fulgurante en Belgique.



Un **potentiel de développement** important avec plusieurs services additionnels.



Augmentation de **+1.400% de joueurs** en seulement 2 ans au sein du Club

## Informations clés

- CA : **± 500.000€** (sur une année complète hors exploitation du restaurant et de la salle d'Events en fin de rénovation)
- **Complexe immobilier** comprenant :
  - Un **hall de sport de ± 2.500 m<sup>2</sup>** sur une hauteur de ± 10m avec accord de principe de l'Urbanisme pour une promotion immobilière sur le toit du Hall
  - Un **Club House de ± 1.000 m<sup>2</sup>**
  - **Deux appartements** au 2<sup>ème</sup> étage pour une surface totale de **± 500m<sup>2</sup>**

## Transaction

Les actionnaires de la société « Padel » étant arrivés à terme d'une importante phase de rénovation, ont décidé d'entamer des démarches visant à céder cet ensemble à haut potentiel de développement. La transaction souhaitée prendra la forme d'un **share deal pour 100% des parts** de la société d'exploitation et de la société immobilière détenant l'ensemble du complexe immobilier.

## Personnes de contact



**Tanguy della Faille**  
Associé



+32 494 57 39 27

tanguy.della.faille@fb-transmission.com



**Arnaud Durant**  
Consultant M&A



+32 494 30 57 25

arnaud.durant  
@fb-transmission.com

