

Projet «Magritte»



Activité

Magritte est une entreprise de peinture et décoration active depuis 40 ans : peinture extérieure et intérieure, pose de revêtements de sol, et papier peint, techniques de peinture...



Chiffres clés

- ❖ Chiffre d'affaires : **entre 800 000 et 900 000 €, stable**
- ❖ EBITDA : **110 000 €**
- ❖ Capitaux propres : **220 000 €**
- ❖ Dette nette : **0 €**
- ❖ Ressources humaines : **9 ouvriers**



Localisation

- ❖ Dans un ville importante de la Wallonie Picarde



Atouts

- ❖ **Société réputée par la qualité de ses prestations**
- ❖ **Clientèle fidélisée, composée principalement de particuliers**
- ❖ Matériel performant renouvelé régulièrement
- ❖ Flexibilité, rapidité d'exécution
- ❖ **Vaste ensemble immobilier** de 1.250m² développés sur une parcelle de 700m² idéalement située en centre-ville, composé de 3 entités :
 - ❖ un atelier de 485 m² (rdc)
 - ❖ un appartement de 165 m² (1^{er} étage)
 - ❖ une maison de maitre de 600 m² (3x200m²) abritant les bureaux ainsi qu'un logement.



Structure de la vente

- ❖ Cession des parts de la société d'exploitation : 375 000 €
- ❖ En option, possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier

Personnes de contact :

Esteban Diez

+32 473 99 53 73

esteban.diez@fb-transmission.com

Tanguy della Faille

+32 494 57 39 27

tanguy.della.faille@fb-transmission.com