

« Office Building » Project

Activiteit

Office Building beheert een **kantorencomplex** dat ideaal gelegen is in een bedrijvenpark, dat momenteel verhuurd is en **een interessant rendement biedt**.

Locatie

Het pand ligt op een **bedrijventerrein in Wallonie Picarde**



Transactie

- De aandeelhouders willen **alle aandelen verkopen** in de vastgoedonderneming die eigenaar is van het vastgoed.

Activa



2 kantoorgebouwen, elk 500m², op een perceel van 4.170m². **Mogelijke uitbreiding** aan de achterzijde van het perceel.



Ideale locatie op een industrieel bedrijventerrein, in het hart van een knooppunt van snelwegen (E42, A8, A17).



Perfect uitgerust **beleggingspand** met een goed rendement.



Een bedrijf in **uitstekende financiële gezondheid**, zonder schulden.

Belangrijke cijfers

- Huidige huuropbrengsten: **± €110.000**
- Ebitdar: **€90.000**
- Eigen vermogen: **€600.000**
- Netto contant geld: **€50.000**

Contactpersoon



Esteban Diez
Partner



+32 473 99 53 73



esteban.diez@fb-transmission.com



Tanguy della Faille
Partner



+32 494 57 39 27



tanguy.della.faille@fb-transmission.com