

FAMILY BUSINESS TRANSMISSION

Réf. : SHAPIMMO

Deux sociétés immobilières disposant de 15 logements loués (10 maisons + 5 appartements) dans la région de Mons

ATOUPS :

- Excellente qualité des constructions
- Loyers élevés : une bonne partie sont occupés par des ressortissants étrangers affectés aux Shape
- Les immeubles sont dans un excellent état (entretenus et rénovés régulièrement)

CHIFFRES CLES :

- Superficie bâtie totale : 2.360m²
- Valeur vénale de l'ensemble immobilier : 4.340.000€ (soit 1.850€/M²)
- Loyers annuels : 230.000€
- EBITDA : 175.000€
- Capitaux propres : 1.100.000€
- Dette financière : 1.375.000€

OBJET DE LA CESSION et PRIX :

- Cession de parts
- Prix : 3.600.000€ (diminué de l'endettement financier)

Contact : Esteban DIEZ +32/(0)473/99 53 73
Pietro ZIMBILI +32/(0)475/29 93 14