

## Projet « Gran Torino »



Activité

- ❖ Concessionnaire et garage automobile



Espace de vente

- ❖ Deux show room pour accueillir 40 véhicules



Chiffres clés

- ❖ Superficie du terrain : 4.135 m<sup>2</sup>
- ❖ Superficie totale bâtie : 3.464 m<sup>2</sup>



Localisation

- ❖ Région de Charleroi



Atouts

- ❖ Une forte proximité avec les grands centres : Nivelles (25 km), Charleroi (5 km), Bruxelles (58 km) et Namur (39 km).
- ❖ Un réseau d'autoroute accessible dans un rayon de 1 km vers Mons-Bruxelles-Charleroi-Paris.
- ❖ Implanté dans une commune comprenant 200.000 habitants.
- ❖ Le quartier est à caractère commercial, proche de nombreux services à environ 5 km du centre de Charleroi.
- ❖ Comprenant un atelier de mécanique, de carrosserie ainsi qu'un car-wash.



Structure de la vente

- ❖ Option 1 : Cession des parts de la société (immobilier avec ou sans fonds de commerce)
- ❖ Option 2 : Cession de l'immeuble (régime du droit d'enregistrement)

Personnes de contact :

**Esteban Diez**

+32.473.99.53.73

[esteban.diez@fb-transmission.com](mailto:esteban.diez@fb-transmission.com)

**Tanguy della Faille**

+32.494.57.39.27

[tanguy.della.faille@fb-transmission.com](mailto:tanguy.della.faille@fb-transmission.com)