

SHAPIMMO

Twee vastgoedvennootschappen met 15 verhuurde woningen (10 woningen + 5 appartementen) in de streek van Bergen

Sterke punten:

- Uitstekende bouwkwaliteit
- Hoge huren: een groot deel wordt aan SHAPERS verhuurd
- De gebouwen zijn in uitstekende staat (regelmatig onderhouden en gerenoveerd)

Kerncijfers :

- Totale bebouwde oppervlakte: 2.360m²
- Marktwaaarde van het vastgoedcomplex: € 4.340.000 (ofwel € 1.850 / M²)
- Jaarlijkse huur: € 230.000
- EBITDA: € 175.000
- Eigen vermogen: € 1.100.000
- Financiële schuld: € 1.375.000

Transactie :

- 100% van de aandelen van het bedrijf.

Gewenste prijs :

- € 3.600.000 (minus financiële schulden)