

# Projet «CONCRETE»



## Activité

CONCRETE est une entreprise spécialisée dans la fabrication de **béton prêt à l'emploi**



## Chiffres clés

- ❖ Chiffre d'affaires > **3 800 000 €**
- ❖ Marge / CA > 45%
- ❖ Ebitda / CA > 18%
- ❖ EBITDA > **650 000 €**
- ❖ Capitaux propres : 1 200 000 €



## Localisation

- ❖ Province du Hainaut, Clientèle B2B fidélisée, située dans un un rayon de 35km



## Atouts

- ❖ **Deux centrales à béton dont une nouvelle d'une capacité de 120m<sup>3</sup> / heure**
- ❖ Vaste ensemble immobilier sur 16 000 m<sup>2</sup> composé de plusieurs hangars
- ❖ **Permis d'exploiter** existant, valable **jusque 2034**
- ❖ Position dominante dans sa zone de chalandise
- ❖ Production de tout type de béton : stabilisé, maigre ou riche, isolant...
- ❖ Flexibilité, rapidité d'exécution



## Structure de la vente

- ❖ Cession des parts de la société d'exploitation + ensemble immobilier
- ❖ Prix souhaité pour la société d'exploitation : 4 000 000 € moins dette nette
- ❖ Prix pour l'ensemble immobilier : 1 300 000 €

### Personnes de contact :

**Tanguy della Faille**

+32.494.57.39.27

[tanguy.della.faille@fb-transmission.com](mailto:tanguy.della.faille@fb-transmission.com)

**Esteban Diez**

+32.473.99.53.73

[esteban.diez@fb-transmission.com](mailto:esteban.diez@fb-transmission.com)